

ZIBRANO

ENERGY EFFICIENT HOMES

KATALÓG PROJEKTOV

2026

Panelovo-rámové energeticky efektívne budovy

UKRAJINA · EÚ

OBSAH

Katalóg projektov 2026

SPOLOČNOSŤ

O nás 03

Poslanie 04

Ako pracujeme 05

Výhody technológie 06

Technické riešenia 07

CERTIFIKÁTY A KONTAKTY

Certifikáty 46

Kontakty 48

PROJEKTY		PLOCHA	
Projekt 50	Modulárny dom	50 m²	08
Projekt 68	Rodinný dom	68 m²	10
Projekt 81	Rodinný dom	81 m²	14
Projekt 142	Rodinný dom	142 m²	16
Projekt 146	Dom pre dve rodiny	146 m²	18
Projekt 160	Dvojpodlažný dom	160 m²	20
Projekt 184	Rodinný dom	184 m²	22
Projekt 340	Dvojpodlažný dom	340 m²	24
Projekt 454	Bytový dom	454 m²	26
Projekt 517	Športová ubytovňa	517 m²	28
Projekt 483	Nízkopodlažná obytná zástavba	483 m²	32
Projekt 633	Nízkopodlažná obytná zástavba	633 m²	36
Projekt 835	Ubytovňa	835 m²	40
Perečyn	Generálny plán · Perečyn	7 789 m²	44

Výrobca energeticky efektívnych budov

ZIBRANO — ukrajinský výrobca energeticky efektívnych budov s panelovo-rámovou konštrukciou. Zabezpečujeme celý cyklus: projektovanie, výrobu a montáž na Ukrajine, ako aj odborný dohľad nad montážou v krajinách EÚ.

Projektujeme a staviame rodinné domy a bytové domy, komerčné a verejné budovy, vzdelávacie zariadenia, nemocnice a zdravotnícke centrá, penzióny a podobne. Naši architekti a inžinieri vypracúvajú typové aj individuálne projekty.

Panely sa vyrábajú v našich vlastných výrobných závodoch na strednej a západnej Ukrajine. Prvky sa kompletizujú v závode — vrátane povrchových úprav a osadenia okien a dverí, — takže úplne hotový dom sa dostane na pozemok v krátkom čase.

50 000 m²

ročná výrobná kapacita

Kompletný cyklus UA / EÚ

projektovanie · výroba · montáž

montáž a odborný dohľad nad montážou





02 — MISIA

Sprístupniť kvalitné, teplé a ekologické bývanie — rýchlejšie než tradičnou výstavbou.

01 Moderné, energeticky efektívne a ekologicky bezpečné domy pre pohodlný život.

02 Spoľahlivé konštrukcie, ktoré minimalizujú tepelné straty a spĺňajú environmentálne normy.

03 Každá budova je prispôsobená potrebám klienta, miestnym klimatickým podmienkam a normám.

04 Nielen domy — miesta, kde ľudia žijú, pracujú a rozvíjajú sa, čím prispievajú k udržateľnému rozvoju.

NAŠE HODNOTY

Energetická efektívnosť · Ekologickosť · Pevná cena · Rýchlosť

Od projektu po hotový dom

01 **Projektovanie**

Typový alebo individuálny projekt od našich architektov a inžinierov.

02 **Výroba**

Stenové, stropné a strešné panely sa vyrábajú vo vlastných závodoch.

03 **Dokončovacie práce vo výrobnom závode**

Okná, dvere a dokončovacie prvky sa osádzajú ešte pred expedíciou.

04 **Montáž**

Prvky sa dodávajú a montujú na pozemku — na Ukrajine, v EÚ pod naším odborným dohľadom nad montážou.

30
dní od objednávky po hotový dom

1–3
dni montáže na pozemku

50 000
m² výrobná kapacita za rok





Výhody panelovej rámovej technológie



Energetická efektívnosť



Rýchla montáž



Kvalita



Ekologickosť



Seizmická odolnosť



Požiarna bezpečnosť



Pevná cena



Automatizácia



Dlhá životnosť

Konštrukčné detaily

Vrstvy sú uvedené zvonka dovnútra



01 Vonkajšia stena — typ A

1. Falcovaný kovový obklad
2. Lata 25×100 mm
3. Kontralata 30×50 mm
4. Vetruodolná membrána
5. Rám 145×45 mm, tepelná izolácia 150 mm
6. Parozábranná membrána
7. Inštalačná lata 45×45 mm, tepelná izolácia 50 mm
8. OSB 12 mm
9. Sadrokartón 12,5 mm



02 Vonkajšia stena — typ B

1. Dekoratívna omietka
2. Čadičová tepelná izolácia 50 mm
3. OSB 12 mm
4. Rám 145×45 mm, tepelná izolácia 150 mm
5. Parozábranná membrána
6. Inštalačná lata 45×45 mm, tepelná izolácia 50 mm
7. OSB 12 mm
8. Sadrokartón 12,5 mm



03 Vnútorná priečka — typ A

1. Sadrokartón 12,5 mm
2. OSB 12 mm
3. Rám 95×45 mm, tepelná izolácia 100 mm
4. OSB 12 mm
5. Sadrokartón 12,5 mm



04 Vnútorná priečka — typ B

1. Drevotrieskový doska 16 mm
2. Rám 95×45 mm, tepelná izolácia 100 mm
3. Drevotrieskový doska 16 mm



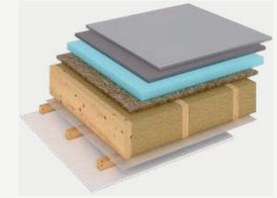
05 Šikmá strecha

1. Falcovaná plechová krytina
2. Lata 25×100 mm
3. Kontralata 30×50 mm
4. Vetruodolná membrána
5. Rám 195×45 mm, tepelná izolácia 200 mm
6. Lata 95×45 mm, tepelná izolácia 100 mm
7. Parozábranná membrána
8. Lata 45×45 mm
9. Imitácia drevených hranolov



06 Strop nad prízemím

1. OSB doska
2. Laminát 22 mm
3. Parozábranná membrána
4. Rám 195×45 mm, tepelná izolácia 200 mm
5. Vetruodolná membrána
6. Lata 30×50 mm
7. Pozinkovaná sieť proti hlodavcom



07 Plochá strecha

1. PVC membrána
2. Geotextília
3. Extrudovaný polystyrén (XPS)
4. Rám 245×45 mm, tepelná izolácia 250 mm
5. Parozábranná membrána
6. Lata 30×50 mm
7. Napínaný strop



08 Medzipodlažný strop

1. Podlahová krytina
2. Rám 195×45 mm, tepelná izolácia 200 mm
3. Parozábranná membrána
4. Lata 30×50 mm
5. Sadrokartón 12,5 mm
6. Maľovanie





MODULÁRNY DOM

Projekt 50

50 m²	2	1
celková plocha	obyvateľov	spálňa

Modulový dom s plochou 50 m² pre dvoch. Obývacia izba má prístup na terasu cez panoramatické okná. Kompaktná kuchyňa pojme všetko potrebné vybavenie, spálňa je samostatná a v kúpeľni je miesto na kompletné sanitárne vybavenie.

Hotové riešenie pre rekreačné strediská a turistické ubytovanie.







Projekt 50

Pôdorys podlažia 50 m²







RODINNÝ DOM

Projekt 68

68 m²	3	2
celková plocha	spálne	etapy výstavby

Dom s plochou 68 m² podľa koncepcie „rastúceho domu“ — možno ho postaviť v dvoch etapách.

Prvá etapa — blok s plochou 35 m² s terasou; druhá pridáva ďalších 33 m². Po dokončení má dom tri spálne, kuchyňu spojenú s obývacou izbou, kúpeľňu s WC a krytú terasu.







PROJEKT 68

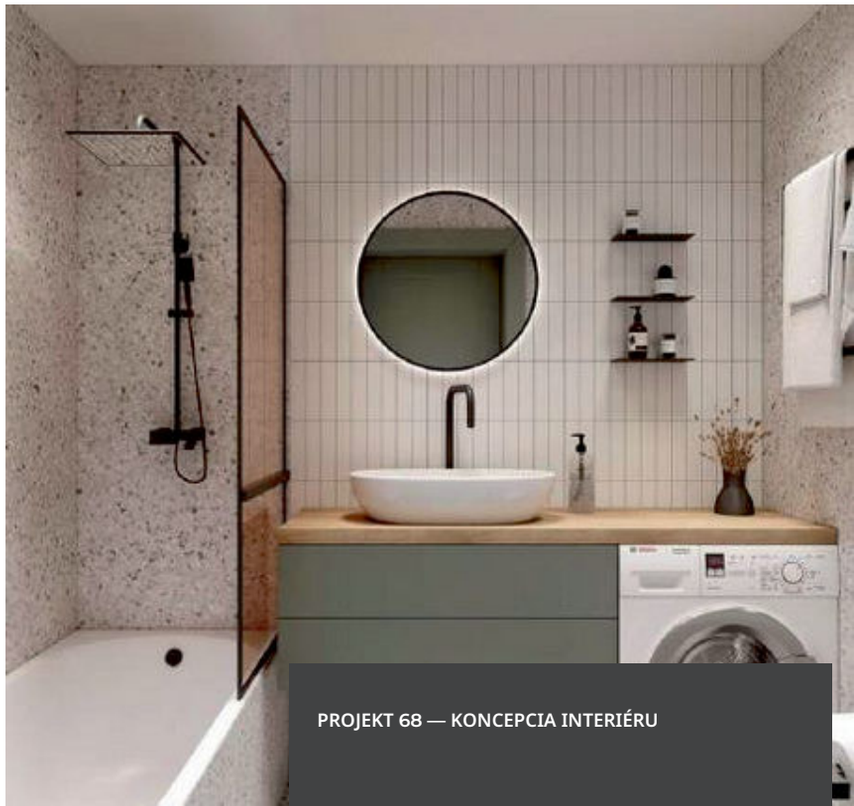
Pôdorysy podlaží 68 m²











PROJEKT 68 — KONCEPCIA INTERIÉRU







PROJEKT 68 — KONCEPCIA INTERIÉRU





RODINNÝ DOM

Projekt 81

81 m²	4–6	18 m²
celková plocha	obyvateľov	krytá terasa

Rodinný dom s plochou 81 m² pre 4–6 osôb.
Vstup — cez krytú terasu s plochou 18 m².

Kuchyňa a obývacia izba tvoria jeden svetlý otvorený priestor: pri varení možno dohliadať na deti, pozerať televíziu či zapájať sa do rozhovoru. Dve samostatné spálne, z ktorých jedna je ideálna ako detská izba, a kúpeľňa s miestom na všetko potrebné sanitárne vybavenie.

Podkrovie možno zariadiť ako ďalšiu spálňu alebo herňu.

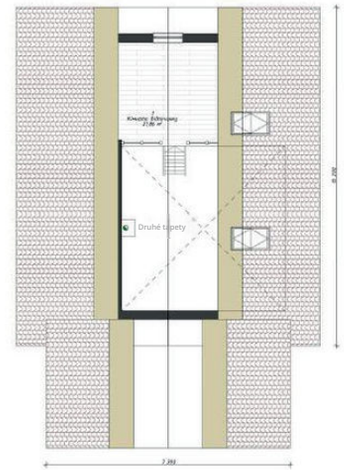




PROJEKT 81

Pôdorysy podlaží 81 m²









RODINNÝ DOM

Projekt 142

142 m²	4–6	3
celková plocha	obyvateľov	spálne

Dom s plochou 142 m² podľa koncepcie „rastúceho domu“, navrhnutý na výstavbu v etapách; druhý blok — 51 m².

Tri spálne, každá s vlastným šatníkom, priestranná kuchyňa s obývacou izbou, dve kúpeľne s WC, terasa a hospodárske miestnosti. Pohodlne pre 4–6 osôb.







PROJEKT 142

Pôdorysy podlaží 142 m²









DOM PRE DVE RODINY

Projekt 146

146 m²	2	2
celková plocha	rodiny	podlažia

Dvojpodlažný dvojdom s plochou 146 m² pre dve rodiny. Bytové jednotky sú spojené, ale každá má samostatný vstup, takže si každá rodina zachováva súkromie.

Každá bytová jednotka má vlastnú garáž a priestrannú kuchyňu prepojenú s obývacou izbou na trávenie voľného času s rodinou. Na prvom poschodí sú štyri spálne a dva hygienické priestory, ako aj veľká terasa na oddych pod holým nebom.

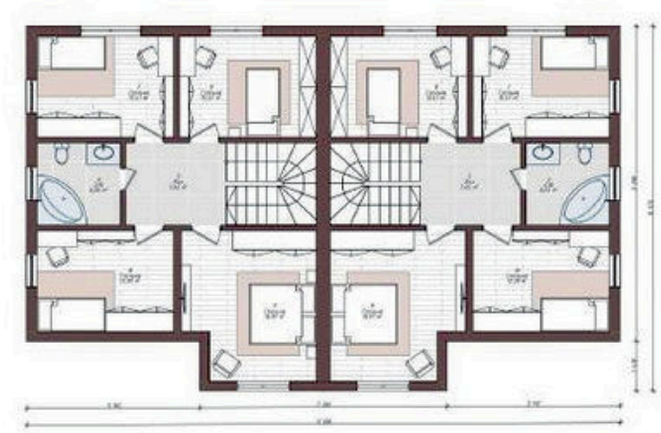






Projekt 146

Pôdorys podlažia 146 m²









DVOJPODLAŽNÝ DOM

Projekt 160

160 m²	6–8	4
celková plocha	obyvateľov	spálne

Dvojpodlažný dom s plochou 160 m²
s podkrovným podlažím pre 6–8 osôb.

Prízemie: predsieň, priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, obývacia izba s prístupom na terasu, hosťovská spálňa, kúpeľňa s WC a šatník.

Poschodie — súkromná zóna majiteľov:
hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, ďalšie dve spálne a kúpeľňa, prepojené chodbou.

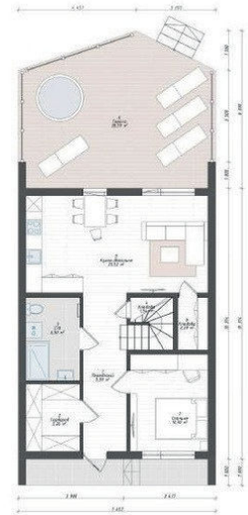






PROJEKT 160

Pôdorysy podlaží 160 m²









RODINNÝ DOM

Projekt 184

184 m²	4–5	3
celková plocha	obyvateľov	spálne

Dom s plochou 184 m² na trvalé bývanie 4–5 osôb.

Tri spálne, z toho hlavná s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, ako aj kúpeľňa pre hostí a šatníková zóna. Veľká kuchyňa s obývacou izbou s vysokými stropmi pôsobí ešte priestrannejšie.

Jedálenská časť má prístup na veľkú krytú terasu, kde je dostatok miesta pre rodinu aj hostí.

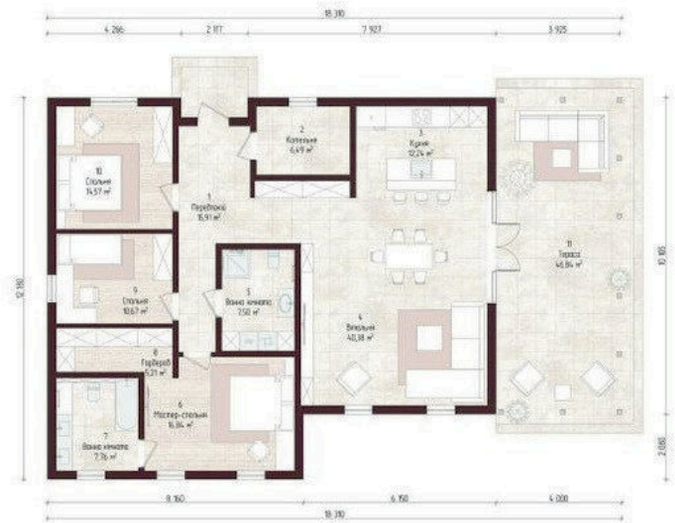






PROJEKT 184

Pôdorys podlažia 184 m²







DVOJPODLAŽNÝ DOM

Projekt 340

340 m²	5–7	4
celková plocha	obyvateľov	spálne

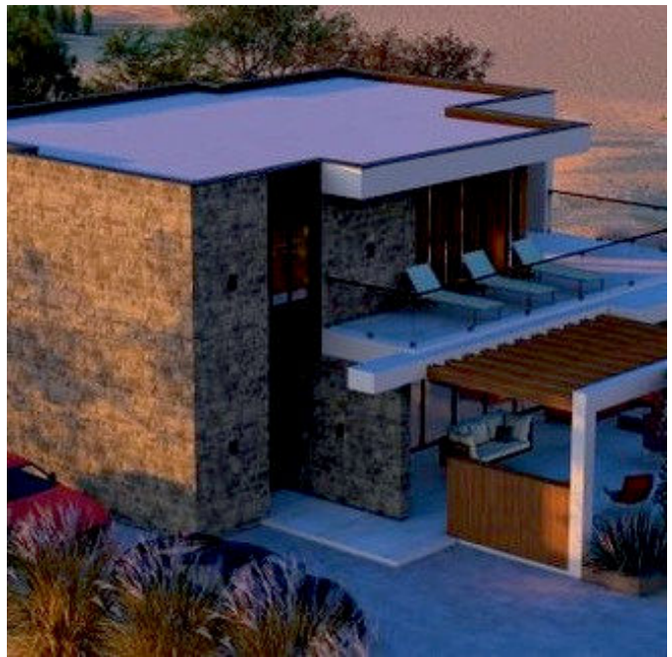
Dvojpodlažný dom s plochou 340 m² na trvalé bývanie pre 5–7 osôb.

Prízemie: vstupný priestor so šatníkom, technická miestnosť, dve spálne so samostatným hygienickým zázemím a veľká kuchyňa s obývacou izbou s panoramatickými oknami a prístupom na čiastočne krytú terasu.

Druhé podlažie: ďalšie dve spálne, každá s vlastným šatníkom, spoločný šatník, kúpeľňa s WC a druhá veľká terasa.

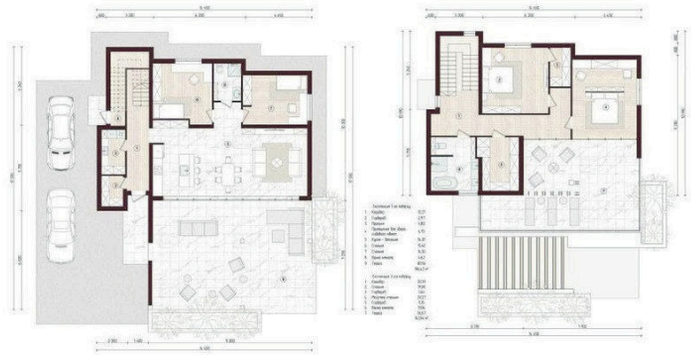






Projekt 340

Pôdorys podlažia 340 m²







BYTOVÝ DOM

Projekt 454

454 m²
celková plocha

28
bytov

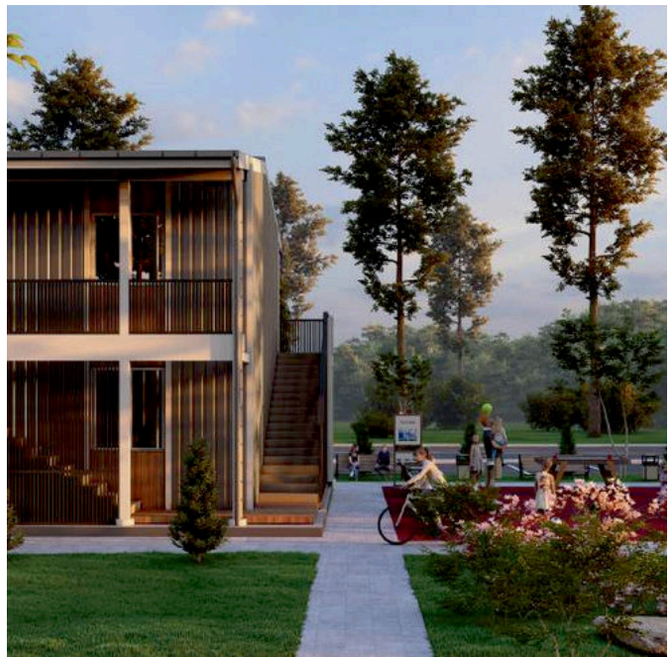
Motel
hotové dispozičné riešenie

Bytový dom s plochou 454 m² s 28 kompaktnými smart bytmi. Každý štvorcový meter je premyslene navrhnutý: v každom byte sú dômyselné úložné priestory, moderné vykurovanie a vetranie.

Budova má dispozičné riešenie klasického motela pri ceste — priestranné chodby a priamy prístup do každej izby, — takže ju možno využívať aj ako motel pre cestujúcich.



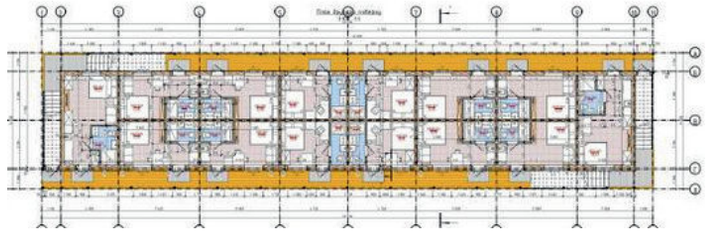


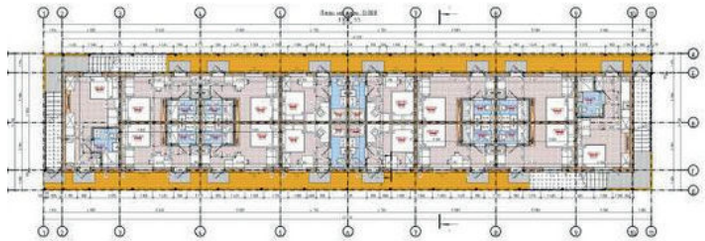


PROJEKT 454

Pôdorysy podlaží

454 m²









ŠPORTOVÁ UBYTOVŇA

Projekt 517

517 m²
celková plocha

53
obyvateľov

12
spálne

Ubytovňa s plochou 517 m² pre športovcov.

Dvanásť spální pre športovcov a samostatné priestory pre trénerský tím sú určené pre 53 osôb. V budove je všetko potrebné na každodenný život a organizovanie tréningových sústredení.





PROJEKT 517

Pôdorysy podlaží

517 m²











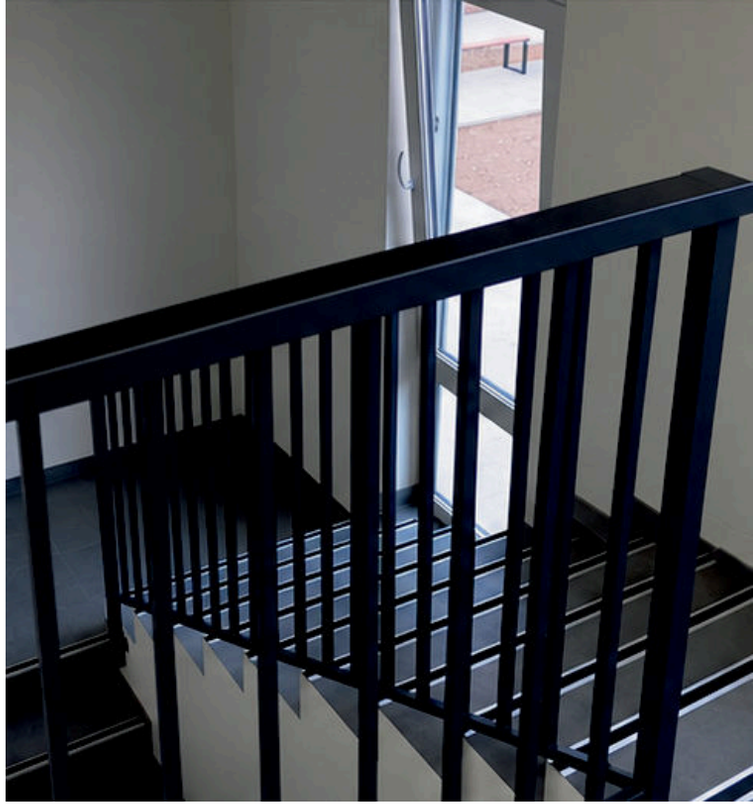




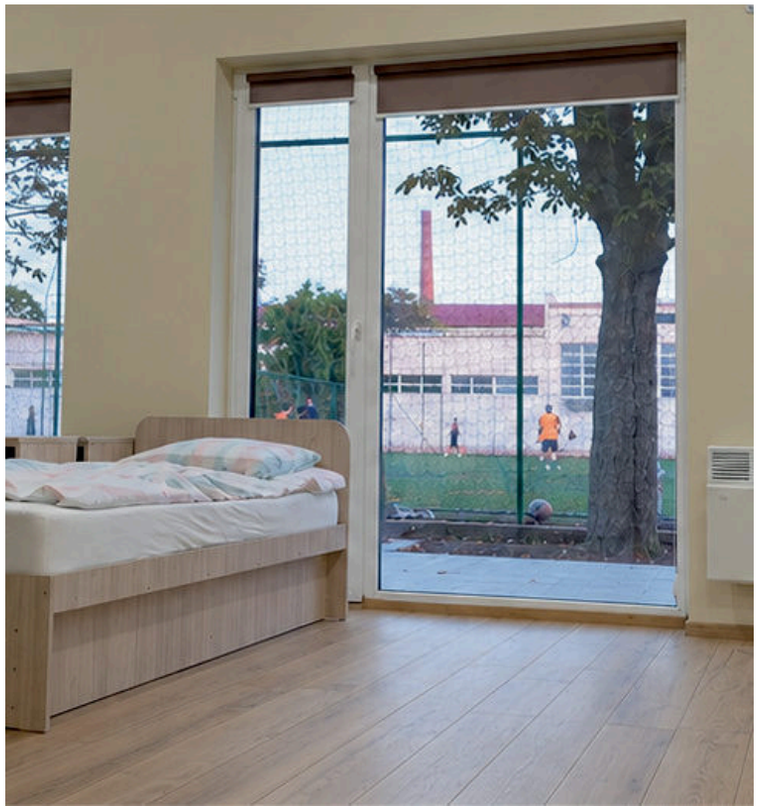
PROJEKT 517 — POSTAVENÉ













PROJEKT 517 — REALIZOVANÉ INTERIÉRY





NÍZKOPODLAŽNÉ BÝVANIE

Projekt 483

483 m²
celková plocha

8
bytov

Nízkopodlažný bytový dom s plochou 483 m² s ôsmimi bytmi s moderným praktickým dispozičným riešením.

Domy tohto typu možno spájať do radovej zástavby, čo z nich robí vhodné riešenie pre hustú obytnú zástavbu menších miest.





PROJEKT 483

Pôdorysy podlaží

483 m²





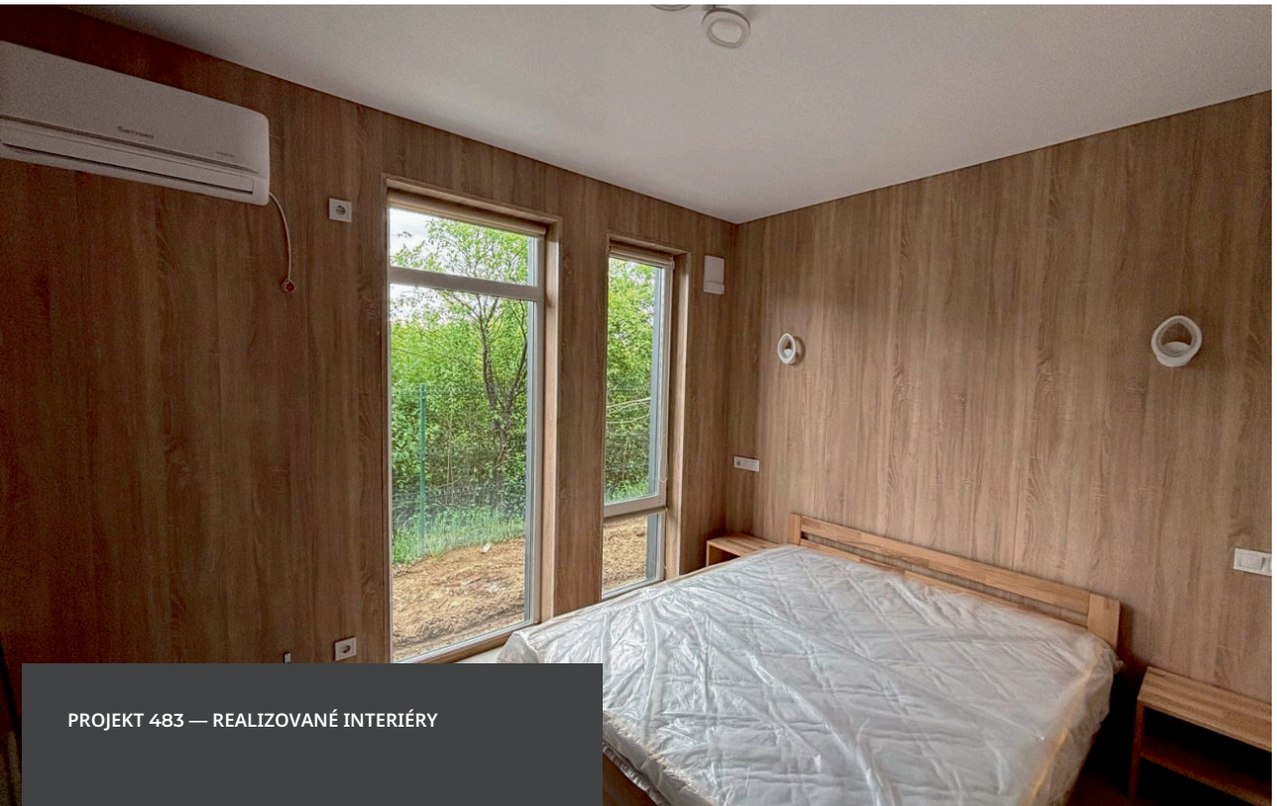




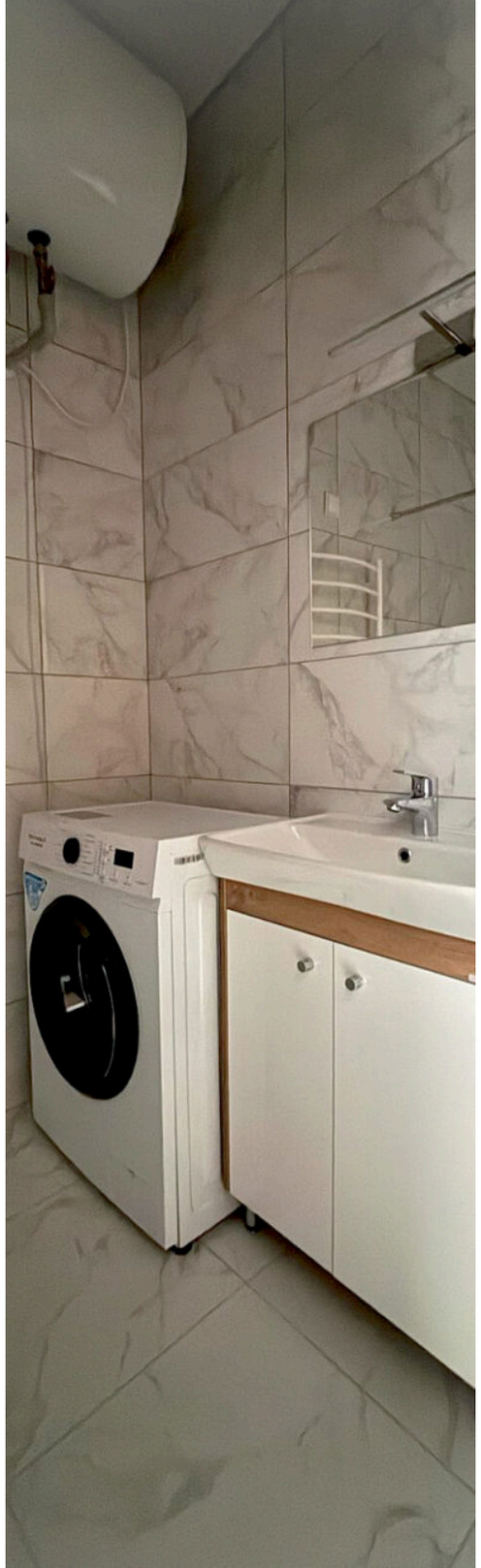


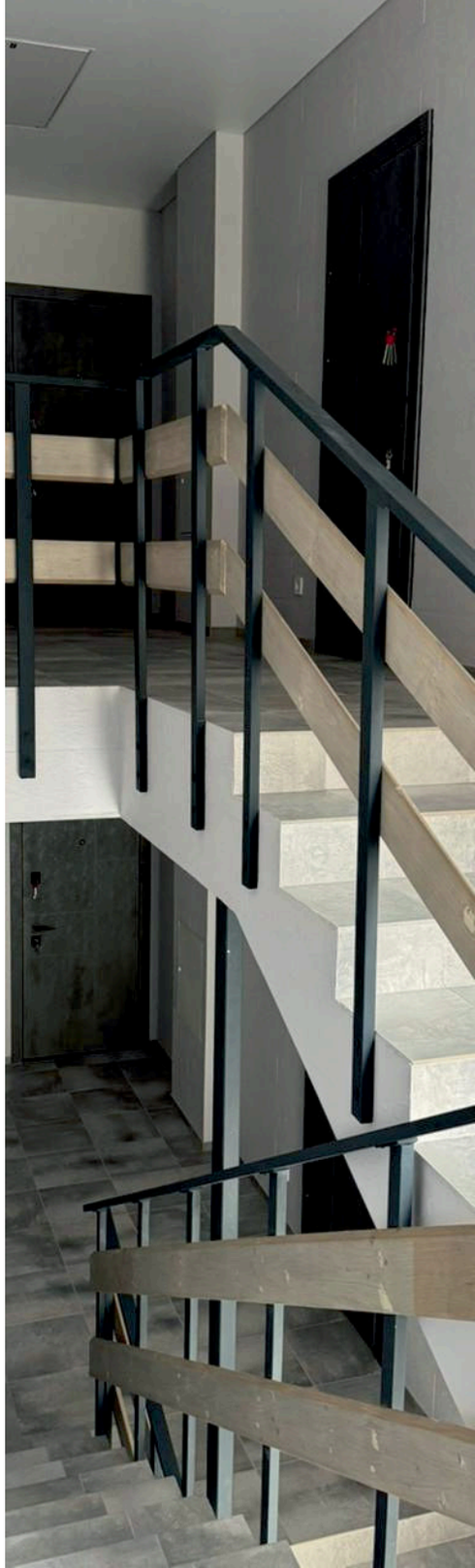
PROJEKT 483 — POSTAVENÉ





PROJEKT 483 — REALIZOVANÉ INTERIÉRY









NÍZKOPODLAŽNÉ BÝVANIE

Projekt 633

633 m²
celková plocha

12
bytov

Nízkopodlažný bytový dom s plochou 633 m² s 12 bytmi s moderným a praktickým dispozičným riešením.

Tento komfortný a energeticky efektívny typ domu je ideálny pre uzavreté obytné areály rodinných domov.

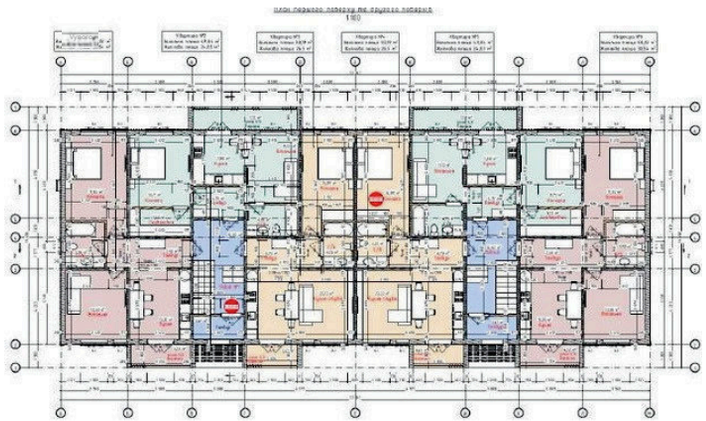






PROJEKT 633

Pôdorys podlažia 633 m²



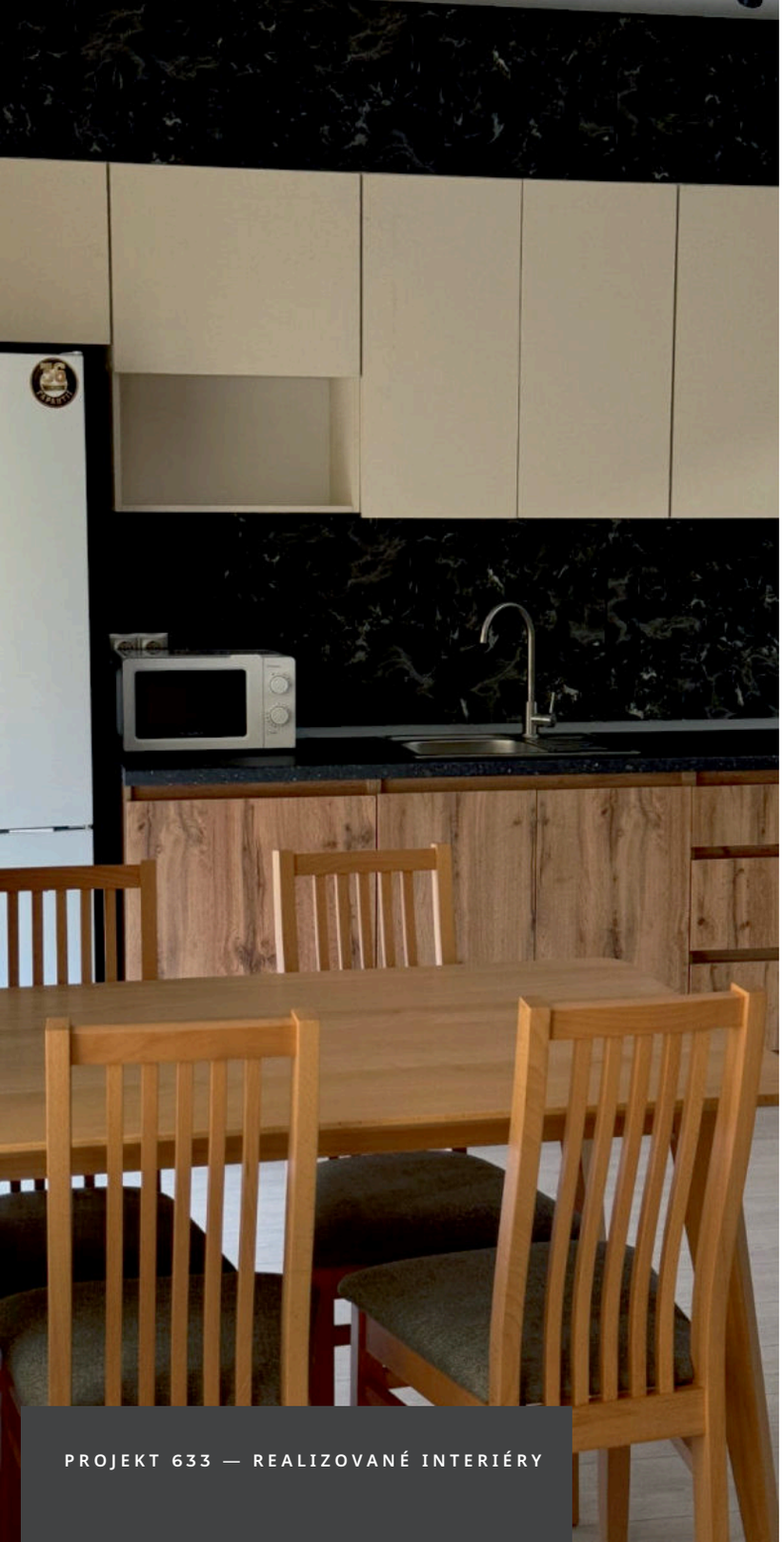








PROJEKT 633 — POSTAVENÉ











UBYTOVŇA

Projekt 835

835 m²	40	1–2
celková plocha	obyvateľov	osôb v izbe

Ubytovňa s plochou 835 m² pre 40 obyvateľov s jednolôžkovými a dvojlôžkovými izbami na flexibilné ubytovanie.

Spoločné hygienické zariadenia a kuchyne spájajú súkromie s komunitným životom a samostatná oddychová zóna poskytuje obyvateľom priestor na stretávanie.

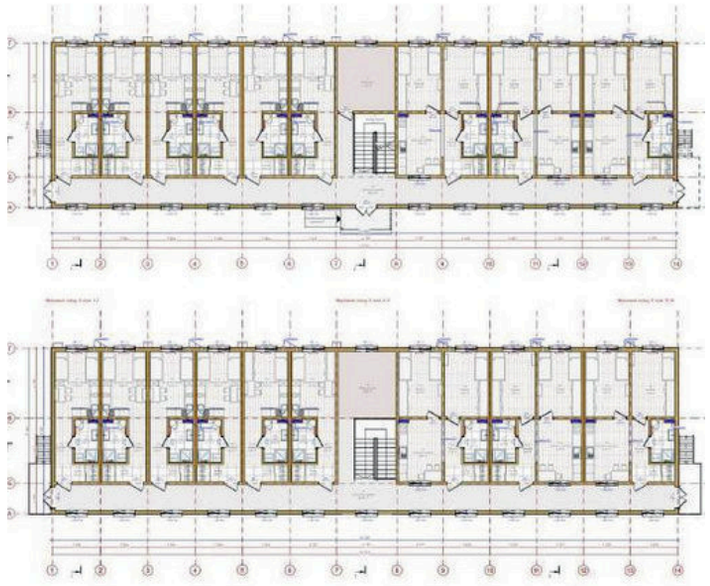






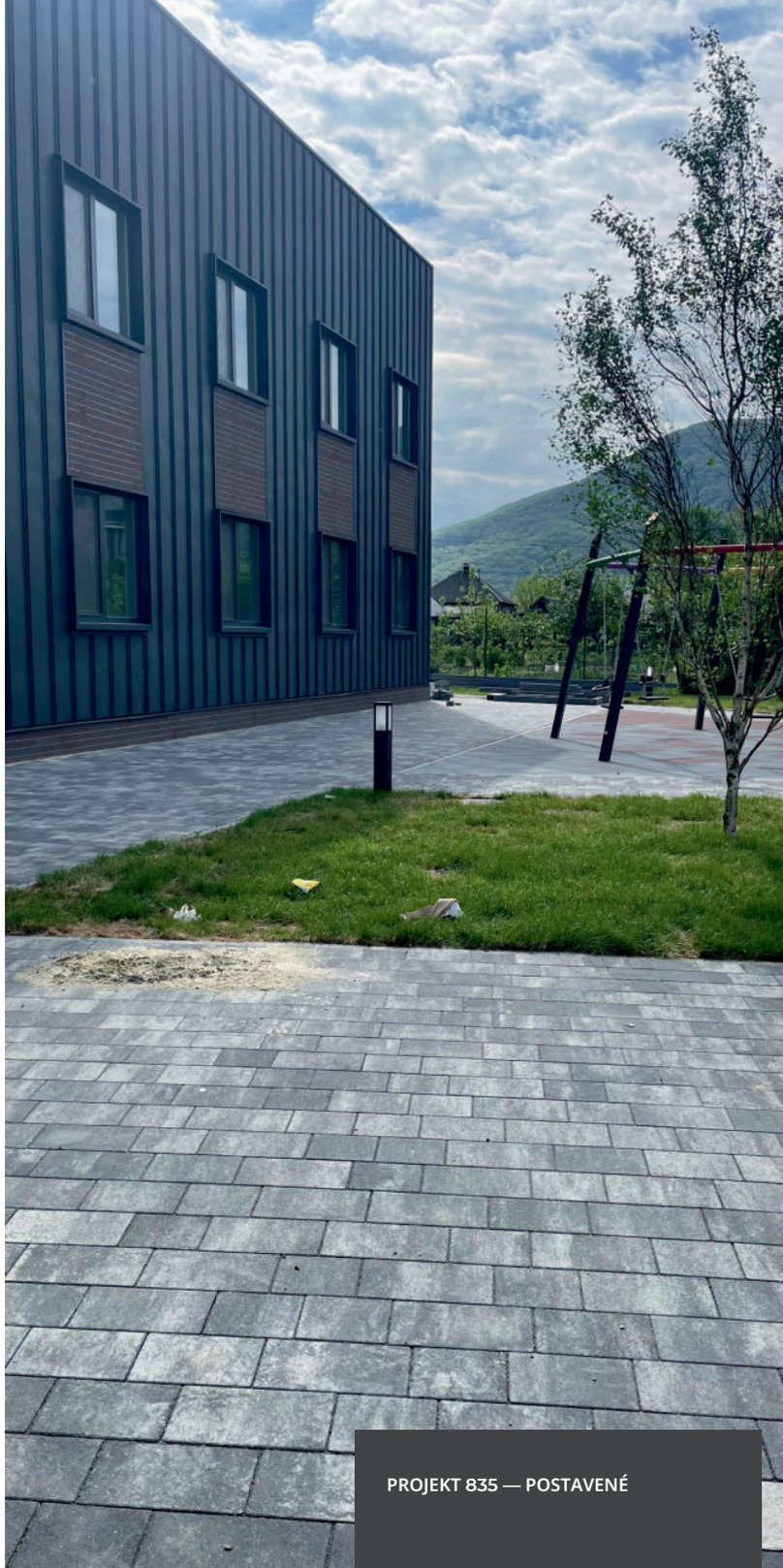
PROJEKT 835

Pôdorys podlažia 835 m²



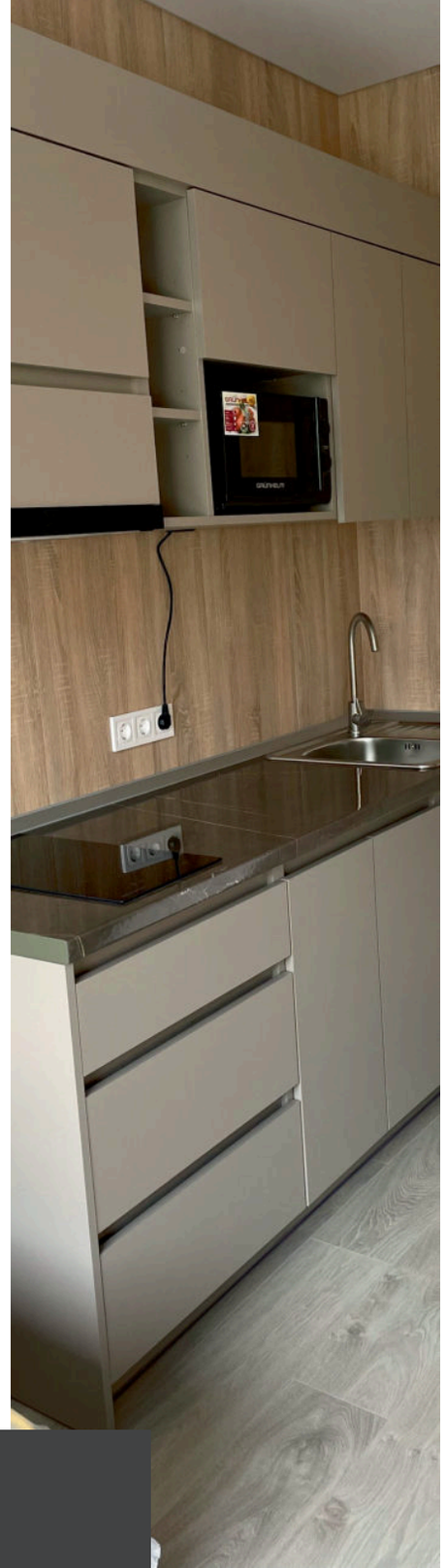


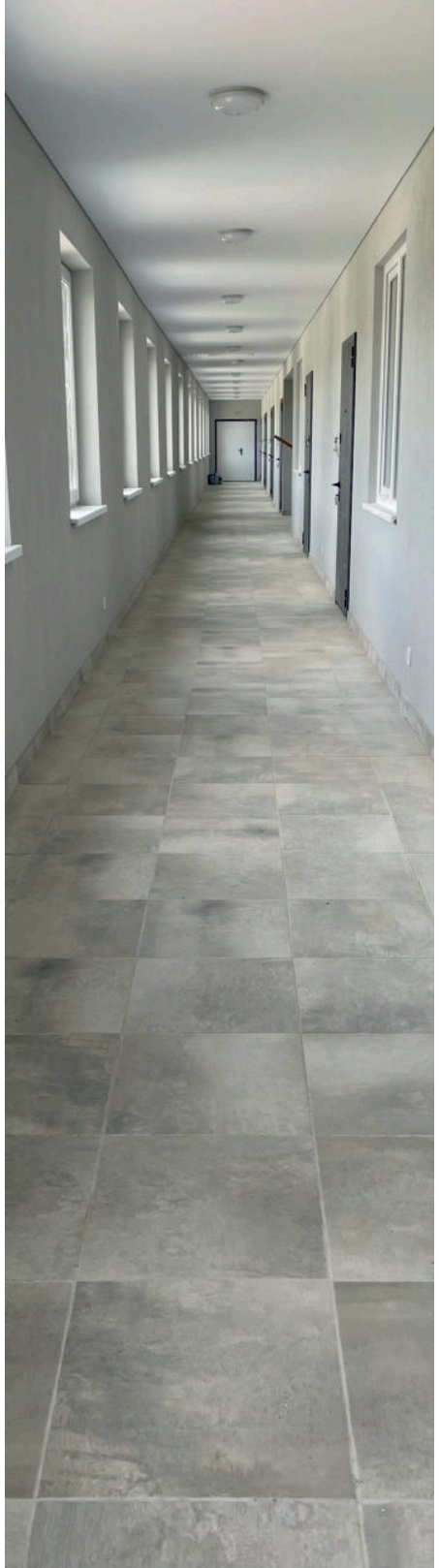


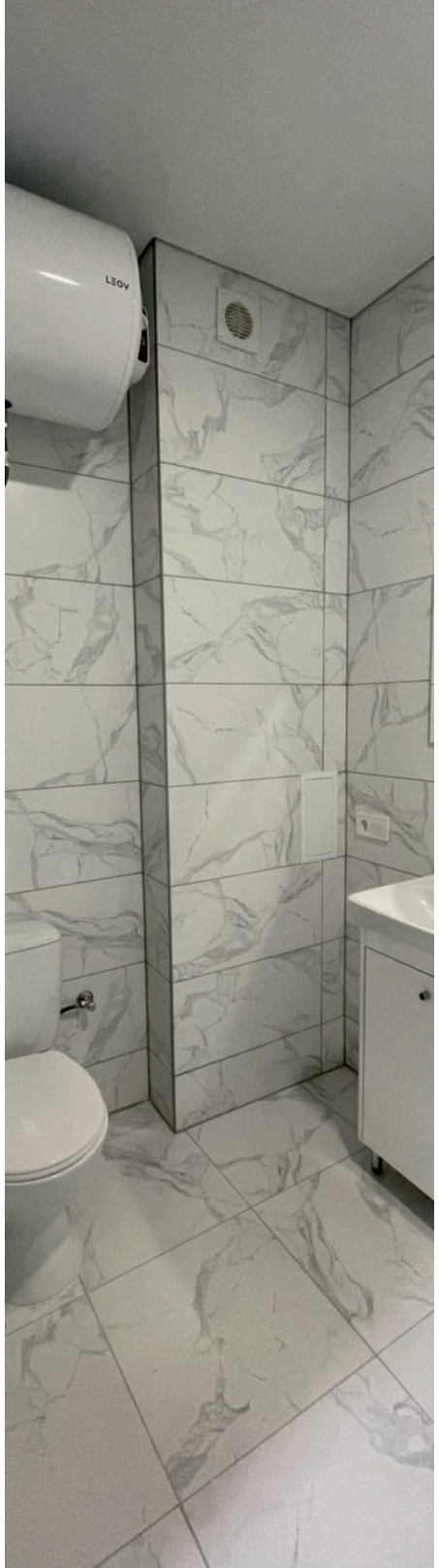


PROJEKT 835 — POSTAVENÉ











PROJEKT 835 — REALIZOVANÉ INTERIÉRY



ZASTAVOVACÍ PLÁN · PEREČYN

Perečyn

7 789 m²	126	315
zástavba	bytov	obyvateľov

Situácia obytného súboru v Perečyne na Zakarpatsku : 126 bytov pre 315 obyvateľov.

Premyslené byty, spoločné oddychové zóny, parkovisko a zeleň na aktívne trávenie voľného času. Základom projektu je energetická efektívnosť a environmentálna zodpovednosť: je to miesto pre mladé rodiny a všetkých, ktorí si cenia komfort a kvalitu života.







PEREČYN

Zastavovací plán

7 789 m²



Certifikovaná kvalita



Notifikovaná osoba č. 1301

TSÚS

TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE
Studená 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

Certificate of constancy of performance

1301 – CPR – 2652

In compliance with Regulation (EU) No 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 (the Construction Products Regulation or CPR), this certificate applies to the construction product

Timber building kits ZIBRANO

Intended of the product is in listed in Annex 1 on the reverse of this certificate.

Placed on the market under the name of

ZIBRANO LLC
st. Karpatska Sich, 29/2, 90100 Irshava city
Khustsky district, Transcarpathian region
Ukraine

and produced in the manufacturing plants
ZIBRANO LLC
st. Karpatska Sich, 29/2, 90100 Irshava city
Khustsky district, Transcarpathian region
Ukraine

This certificate attests that all provisions concerning the assessment and verification of constancy of performance described in the

ETA 24/0922 – version 01, issued on 02/12/2025
and
EAD 340308-00-0203

under system 1 for the performance set out in the ETA are applied and that the factory production control conducted by the manufacturer is assessed to ensure the

constancy of performance of the construction product.

This certificate was first issued on 25 May 2026 and will remain valid as long as neither the ETA, the EAD, the construction product, the AVCP methods nor the manufacturing conditions in the plant are modified significantly, unless suspended or withdrawn by the notified product certification body.

Bratislava, 25 May 2026

Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. TSÚS -1- Notifikovaná osoba 1301

Dipl. Ing. Daša Kozáková
Head of Notified Body 1301

197142

Certifikát o nemennosti parametrov 1301-CPR-2652

TSÚS, notifikovaný orgán 1301 · Nariadenie (EÚ) č. 305/2011 (CPR)



CERTSYSTEMS

CERTIFICATE

Quality Management Systems

"ZIBRANO"

LIMITED LIABILITY COMPANY
29/2 Karpatskoi Sichi Street, Irshava, Khust District,
Zakarpattia Region, 90100, Ukraine
Code 44612000

Certification body CERTSYSTEMS confirms that the quality management system (QMS) of the aforementioned organization is verified and complies with the requirements of the international standard

ISO 9001:2015 «Quality management systems. Requirements»
INTERNATIONAL STANDARD

Certification scope:

16.10 Pilovanie a hobľovanie dreva (hlavná činnosť) ; 16.21 Výroba preglejok, dosiek na báze dreva a dýh ; 41.10 Organizácia výstavby budov ; 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov ; 43.12 Prípravné práce na stavenisku ; 43.21 Elektroinštalačné práce ; 43.22 Inštalácia vodovodných rozvodov, vykurovacích a klimatizačných systémov ; 43.29 Ostatné stavebné a montážne práce ; 43.31 Omietkarské práce ; 43.32 Montáž stolárskych výrobkov ; 43.33 Kladenie podlahových krytín a obkladanie stien ; 43.34 Maliarske a sklenárske práce ; 43.91 Pokrývačské práce

Date of Certification: 28.11.2025
Date of Expiry: 28.11.2028

Subject to annual approval:
2026 – till 28.11.2026
2027 – till 28.11.2027

The validity of the certificate is verified using a QR code or on the website euro-cert.net

Head of Certification body

« SERTSYSTEMS » identifikačný kód Ukraina

Y. Petrov

ECS

Registered in the Certification System Registry
EUROCERT SYSTEM
certificate № ECS.UA.02.5244 dated 28.11.2025

CERTSYSTEMS, 97 Zakrevskoho St., Apt 378, Kyiv, Ukraine, 02225. Notification Letter № ECS.UA.01.151, Date of Notification 20.02.2023 issued by EUROCERT SYSTEM: Bulgaria, Plovdiv

CERTSYSTEMS

ISO 9001:2015

Systémy manažérstva kvality · CERTSYSTEMS

Systémy manažérstva



CERTSYSTEMS

CERTIFICATE

Environmental Management Systems

"ZIBRANO"

LIMITED LIABILITY COMPANY
29/2 Karpatskoi Sichi Street, Irshava, Khust District,
Zakarpattia Region, 90100, Ukraine
Code 44612000

Certification body CERTSYSTEMS confirms that the environmental management systems (EMS) of the aforementioned organization is verified and complies with the requirements of the international standard

ISO 14001:2015 «Environmental management systems. Requirements and guidance for use»
INTERNATIONAL STANDARD

Certification scope:

16.10 Pílenie a hobľovanie dreva (základná) ; 16.21 Výroba preglejok, dosiek a panelov na báze dreva, dýh ; 41.10 Organizácia výstavby budov ; 41.20 Výstavba bytových a nebytových budov ; 43.12 Prípravné práce na stavenisku ; 43.21 Elektroinštalačné práce ;
43.22 Inštalácia vodovodných rozvodov, vykurovacích a klimatizačných systémov ; 43.29 Ostatné stavebné a montážne práce ; 43.31 Omietkarské práce ; 43.32 Montáž stolárskych výrobkov ; 43.33 Kladenie podlahových krytín a obkladanie stien ; 43.34 Maliarske a sklenárske práce ; 43.91 Pokrývačské práce

Date of Certification: 22.07.2026
Date of Expiry: 22.07.2029

Subject to annual approval:
2027 – till 22.07.2027
2028 – till 22.07.2028

The validity of the certificate is verified using a QR code or on the website euro-cert.net

Head of Certification body Y. Petrov

Registered in the Certification System Registry
EUROCERT SYSTEM
certificate № ECS.UA.02.5531 dated 22.07.2026

CERTSYSTEMS, 97 Zakrevskoho St., Apt 378, Kyiv, Ukraine, 02225. Notification Letter № ECS.UA.01.151,
Date of Notification 19.02.2026 issued by EUROCERT SYSTEM: Bulgaria, Plovdiv

CERTSYSTEMS

ISO 14001:2015

Systémy environmentálneho manažérstva · CERTSYSTEMS



CERTSYSTEMS

CERTIFICATE

Occupational Health and Safety Management System

"ZIBRANO"

LIMITED LIABILITY COMPANY
29/2 KarpatskoiSichiStreet, Irshava,KhustDistrict,
Zakarpattia Region, 90100, Ukraine
Code 44612000

Certification body CERTSYSTEMS confirms that the Occupational Health and Safety Management System of the aforementioned organization is verified and complies withthe requirementsofthe international standard

ISO 45001:2018 «Occupational health and safety management systems. Requirements with guidance for use»
INTERNATIONAL STANDARD

Certification scope:

16.10 Pílenie a hobľovanie dreva (základná) ; 16.21 Výroba preglejok, dosiek a panelov na báze dreva, dýh ; 41.10 Organizácia výstavby budov ; 41.20 Výstavba bytových a nebytových budov ; 43.12 Prípravné práce na stavenisku ; 43.21 Elektroinštalačné práce ;
43.22 Inštalácia vodovodných rozvodov, vykurovacích a klimatizačných systémov ; 43.29 Ostatné stavebné a montážne práce ; 43.31 Omietkarské práce ; 43.32 Montáž stolárskych výrobkov ; 43.33 Kladenie podlahových krytín a obkladanie stien : 43 .34 Maliarske a sklenárske práce ; 43.91 Pokrývačské práce

Date of Certification: 22.07.2026
Date of Expiry: 22.07.2029

Subject to annual approval:
2027 – till 22.07.2027
2028 – till 22.07.2028

The validity of the certificate is verified using a QR code or on the website euro-cert.net

Head of Certification body Y. Petrov

Registered in the Certification System Registry
EUROCERT SYSTEM
certificate № ECS.UA.02.5532 dated 22.07.2026

CERTSYSTEMS, 97 Zakrevskoho St., Apt 378, Kyiv,Ukraine, 02225. Notification Letter № ECS.UA.01.151,
Date of Notification 19.02.2026 issuedby EUROCERT SYSTEM: Bulgaria, Plovdiv

CERTSYSTEMS

ISO 45001:2018

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci · CERTSYSTEMS

ZIBRANO

ENERGY EFFICIENT HOMES

Váš dom opúšťa náš závod pripravený na montáž. Cena v zmluve je konečná.

TELEFÓN

+380 67 627 43 44

E-MAIL

sales@zibrano.com.ua

WEB

zibrano.com.ua

ADRESA

ul. Karpatskej Siče, 29/2, mesto Iršava, Chustský okres, Zakarpatská oblasť, 90100, Ukrajina